

**MADISON BONNIE H**  
2626 SE CR 245  
LAKE CITY, FL 32025

# 2026



| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |  |  |  |  | MARKET ADJUSTMENTS |     |           |  |             |  |                |  |                |  | COLUMBIA COUNTY PROPERTY |     |      |      |  |  |      |  |        |  | PAGE 1 of 1       |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  | 2 |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|--|--|--|--|--------------------|-----|-----------|--|-------------|--|----------------|--|----------------|--|--------------------------|-----|------|------|--|--|------|--|--------|--|-------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--|--|--|--|--|---|----------|-----------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  |  |  |  |  | TYPE               | MDL | EFF. AREA |  | TOT ADJ PTS |  | EFF. BASE RATE |  | REPL. COST NEW |  | AYB                      | EYB | ECON | FNCT |  |  | NORM |  | % COND |  | VALUATION SUMMARY |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   | VALUATION BY |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   | STANDARD |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              | Tax Group: 2              |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          | Tax Dist: |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              | BUILDING MARKET VALUE     |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          | 0         |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          | 7,500     |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              | TOTAL LAND VALUE - MARKET |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          | 11,000    |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              | TOTAL MARKET VALUE        |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          | 18,500    |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              | SOH/AGL Deduction         |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          | 0         |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              | ASSESSED VALUE            |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          | 18,500    |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           | TOTAL EXEMPTION VALUE   |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           | 0      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           | BASE TAXABLE VALUE      |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           | 18,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           | TOTAL JUST VALUE        |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           | 18,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           | NCON VALUE              |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           | 0      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           | INCOME VALUE            |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           | PREVIOUS YEAR MKT VALUE |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           | 18,500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         | SALE:1:1: LOTS 7 & 8 BLK E COLLEGE MANOR |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                          |     |      |      |  |  |      |  |        |  |                   |              |                           |                         |                                          |  |  |  |  |  |   |          |           |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |