

GLEASON MALL LLC
P O BOX 204227
AUGUSTA, GA 30917

36-3S-16-02611-004

[illegible]

GLEASON MALL LLC
P O BOX 204227
AUGUSTA, GA 30917

2026

36-3S-16-02611-004

[illegible]

COMM SE COR OF W1/2 OF SW1/4,
RUN N 805.67 FT TO N R/W US-90
& POB, RUN E ALONG R/W 204.39

GLEASON MALL LLC
P O BOX 204227
AUGUSTA, GA 30917

2026

36-3S-16-02611-004



BUILDING CHARACTERISTICS	
ELEMENT	CD
Exterior Wall	17 MSNRY STUC 100
Roof Structur	09 RIDGE FRME 100
Roof Cover	04 BUILT-UP 100
Interior Wall	05 DRYWALL 100
Interior Floo	07 CORK/VTILE 100
Ceiling	01 FIN.SUSPD 100
Air Condition	06 ENG CENTRL 100
Heating Type	09 ENG F AIR 100
Fixtures	20 100
Frame	03 MASONRY 100
Common Wall	6 100
Story Height	20 100
RMS	0 100
Stories	1. 1. 100
Units	0 100
Condition Adj	02 02 100

Quality	03 03
DOR CODE	1500 REGIONAL SHOPPING

MAP NUM		MKT AREA	06
---------	--	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	36316.00	1.00/
------------------	----------	-------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	38,280	100		38,280	881,780
CAN	96	30		29	668
CAN	360	30		108	2,488
CAN	492	30		148	3,409
CAN	552	30		166	3,824
FST	216	50		108	2,488

TOTALS	39,996			38,839	894,656
--------	--------	--	--	--------	---------

EXTRA FEATURES					
L	OB/XF				
N	CODE				

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

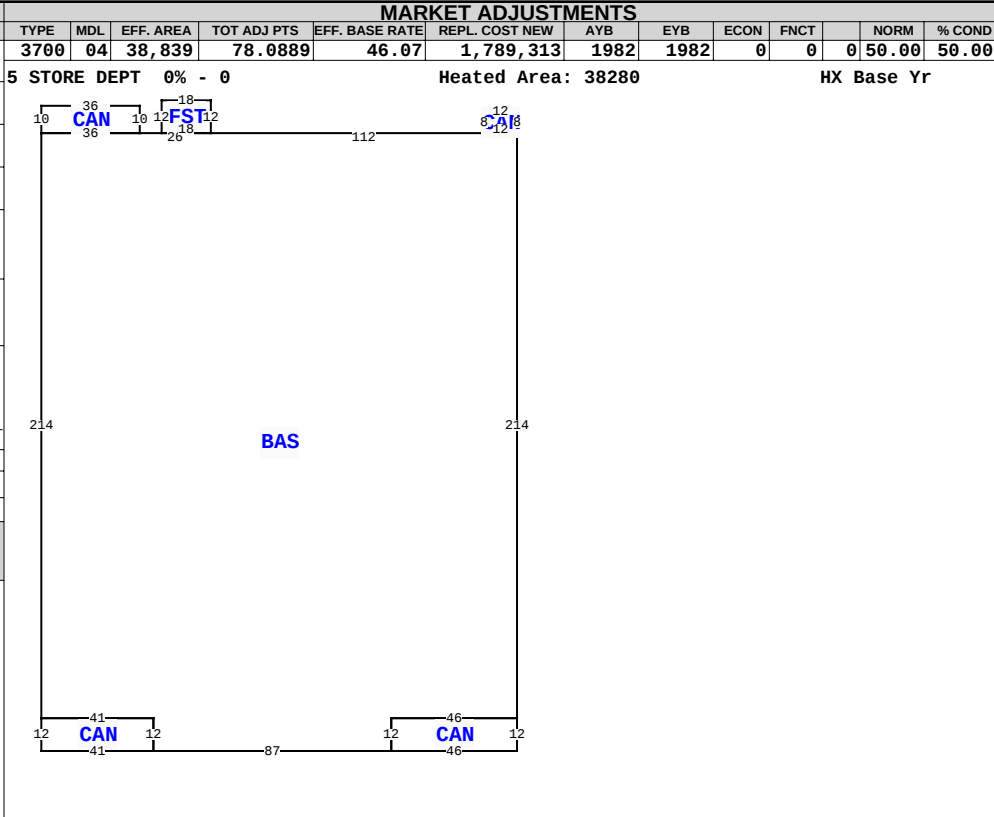
--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--



BLD DATE		LGL DATE	
XF DATE		LAND DATE	
INC DATE		AG DATE	

332 NW COLE TER, LAKE CITY			
----------------------------	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

COLUMBIA COUNTY PROPERTY															PAGE 5 of 6	1
VALUATION SUMMARY																

VALUATION BY	RECONCILE
--------------	-----------

Tax Group: 1	Tax Dist:	
--------------	-----------	--

BUILDING MARKET VALUE	5,999,900
-----------------------	-----------

TOTAL MARKET OB/XF VALUE	0
--------------------------	---

TOTAL LAND VALUE - MARKET	100
---------------------------	-----

TOTAL MARKET VALUE	6,000,000
--------------------	-----------

SOH/AGL Deduction	0
-------------------	---

ASSESSED VALUE	6,000,000
----------------	-----------

TOTAL EXEMPTION VALUE	0
-----------------------	---

BASE TAXABLE VALUE	6,000,000
--------------------	-----------

TOTAL JUST VALUE	6,000,000
------------------	-----------

NCON VALUE	0
------------	---

INCOME VALUE	
--------------	--

PREVIOUS YEAR MKT VALUE	6,000,000
-------------------------	-----------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

GLEASON MALL LLC
P O BOX 204227
AUGUSTA, GA 30917

36-3S-16-02611-004

[illegible]