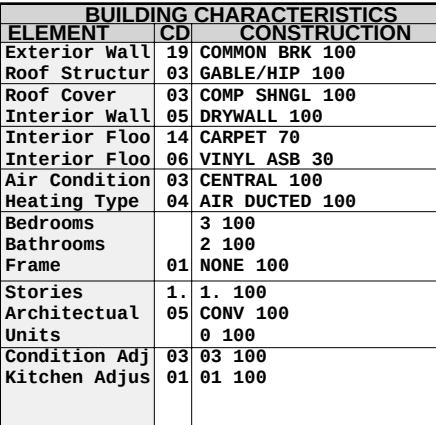
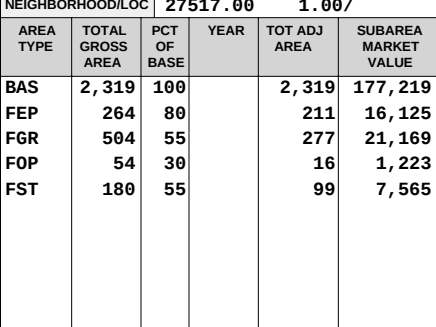


BAILEY EMORY L/BAILEY MELISSA B
P O BOX 2093
LAKE CITY, FL 32056

27-5S-17-09416-002



MARKET ADJUSTMENTS											
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT		% COND
0100	01	2,922	104.9750	117.57	343,540	1978	1978	0	0	0	35.00 65.00



12479 S IIS HIGHWAY 441	LAKE CITY	BLD DATE	LGL DATE	05/05/2023	MLU
		XF DATE	LAND DATE		

COLUMBIA COUNTY PROPERTY		PAGE 1 of 1	3
VALUATION SUMMARY			
VALUATION BY			STANDARD
Tax Group: 3	Tax Dist:		
BUILDING MARKET VALUE			223,301
TOTAL MARKET OB/XF VALUE			15,010
TOTAL LAND VALUE - MARKET			166,500
TOTAL MARKET VALUE			269,771
SOH/AGL Deduction			111,256
ASSESSED VALUE			158,515
TOTAL EXEMPTION VALUE	HX HB		50,722
BASE TAXABLE VALUE			107,793
TOTAL JUST VALUE			404,811
NCON VALUE			0
INCOME VALUE			
PREVIOUS YEAR MKT VALUE			404,811

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
000052374	Generator	0	02/18/2025
000048368	Roof Replacement	27,000	10/09/2023

SALES DATA						
OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST	Q U	V I	RSN CD	SALE PRICE
0784/1756	12/30/1993	WD	Q	V	03	0

GRANTOR: CLARENCE G BAILEY
GRANTEE: EMORY L BAILEY

BUILDING NOTES	
----------------	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BUILDING DIMENSIONS	
Overall Length	100' 0"
Overall Width	40' 0"
Overall Height	15' 0"
Foundation	Concrete
Roofing	Asphalt/Flt
Exterior Walls	Brick
Interior Walls	Plaster
Flooring	Hardwood
Windows	Double Hung
Doors	Swing
Stairs	Concrete
Basement	Finished
Attic	Unfinished
Garage	Attached
Porch	Front
Deck	Back
Pool	Inground
Spa	Hot Tub
Fireplace	Gas
Heating	Central
Cooling	Central
Water	Municipal
Sewer	Municipal
Gas	Municipal
Electric	Municipal
Internet	Cable
Phone	Cable
TV	Cable
Refrigerator	Electric
Stove	Electric
Dishwasher	Electric
Washing Machine	Electric
Dryer	Electric
Laundry	Room
Bathroom	Full
Kitchen	Full
Living Room	Full
Bedroom	Full
Hallway	Full
Closet	Full
Storage	Full
Garage	Full
Porch	Full
Deck	Full
Pool	Full
Spa	Full
Fireplace	Full
Heating	Full
Cooling	Full
Water	Full
Sewer	Full
Gas	Full
Electric	Full
Internet	Full
Phone	Full
TV	Full
Refrigerator	Full
Stove	Full
Dishwasher	Full
Washing Machine	Full
Dryer	Full
Laundry	Full
Bathroom	Full
Kitchen	Full
Living Room	Full
Bedroom	Full
Hallway	Full
Closet	Full
Storage	Full
Garage	Full
Porch	Full
Deck	Full
Pool	Full
Spa	Full
Fireplace	Full
Heating	Full
Cooling	Full
Water	Full
Sewer	Full
Gas	Full
Electric	Full
Internet	Full
Phone	Full
TV	Full
Refrigerator	Full
Stove	Full
Dishwasher	Full
Washing Machine	Full
Dryer	Full
Laundry	Full
Bathroom	Full
Kitchen	Full
Living Room	Full
Bedroom	Full
Hallway	Full
Closet	Full
Storage	Full
Garage	Full
Porch	Full
Deck	Full
Pool	Full
Spa	Full
Fireplace	Full
Heating	Full
Cooling	Full
Water	Full
Sewer	Full
Gas	Full
Electric	Full
Internet	Full
Phone	Full
TV	Full
Refrigerator	Full
Stove	Full
Dishwasher	Full
Washing Machine	Full
Dryer	Full
Laundry	Full
Bathroom	Full
Kitchen	Full
Living Room	Full
Bedroom	Full
Hallway	Full
Closet	Full
Storage	Full
Garage	Full
Porch	Full
Deck	Full
Pool	Full
Spa	Full
Fireplace	Full
Heating	Full
Cooling	Full
Water	Full
Sewer	Full
Gas	Full
Electric	Full
Internet	Full
Phone	Full
TV	Full
Refrigerator	Full
Stove	Full
Dishwasher	Full
Washing Machine	Full
Dryer	Full
Laundry	Full
Bathroom	Full
Kitchen	Full
Living Room	Full
Bedroom	Full
Hallway	Full
Closet	Full
Storage	Full
Garage	Full
Porch	Full
Deck	Full
Pool	Full
Spa	Full
Fireplace	Full
Heating	Full
Cooling	Full
Water	Full
Sewer	Full
Gas	Full
Electric	Full
Internet	Full
Phone	Full
TV	Full
Refrigerator	Full
Stove	Full
Dishwasher	Full
Washing Machine	Full
Dryer	Full
Laundry	Full
Bathroom	Full
Kitchen	Full
Living Room	Full
Bedroom	Full
Hallway	Full
Closet	Full
Storage	Full
Garage	Full
Porch	Full
Deck	Full
Pool	Full
Spa	Full

BAS= W19 FEP= N12 W22 S12 E22\$ W57 S33 E45 FOP= S6 E9 N6 W9\$
E22 FGR= E24 N21 W24 S21\$ N21 E9 FST= E15 N12 W15 S12\$ N12\$.

REVIEW DATE	10/31/2023	BY	jerry	Total Acres: 37.00	Total Land Value: 31,460	Market: 144,000	Agricultural: 8,960	Common: 22,500	PRINTED 10/02/2025 BY SYS
-------------	------------	----	-------	--------------------	--------------------------	-----------------	---------------------	----------------	---------------------------