

**DEMELLO MICHAEL M**  
197 WINTER ST  
HOLLISTON, MA 01746

26-5S-15-00483-111

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |      |  |     |  | MARKET ADJUSTMENTS |  |             |  |                |  |                |  |     |  | COLUMBIA COUNTY PROPERTY |  |      |  |      |  |      |  |        |  | PAGE 1 of 1       |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|------|--|-----|--|--------------------|--|-------------|--|----------------|--|----------------|--|-----|--|--------------------------|--|------|--|------|--|------|--|--------|--|-------------------|--|--------------|--|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  | TYPE |  | MDL |  | EFF. AREA          |  | TOT ADJ PTS |  | EFF. BASE RATE |  | REPL. COST NEW |  | AYB |  | EYB                      |  | ECON |  | FNCT |  | NORM |  | % COND |  | VALUATION SUMMARY |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  | 3            |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  | VALUATION BY |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | STANDARD                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | Tax Group: 3              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | Tax Dist:                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | NCON VALUE                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | INCOME VALUE              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | 95,095                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | SALE:1:1: 10.01 AC        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |