

LOT 1 BLOCK B SILOAM CROSSING S/  
AG 1427-381, AG 1431-275, WD 147

CHRISTMAS CHERYL L/CHRISTMAS GARY  
338 SW SILOAM ST  
LAKE CITY, FL 32024

2026

11-5S-15-00439-201



| BUILDING CHARACTERISTICS |                  |                |
|--------------------------|------------------|----------------|
| ELEMENT                  | CD               | CONSTRUCTION   |
| Exterior Wall            | 31               | VINYL SID 100  |
| Exterior Wall            | 00               | N/A 0          |
| Roof Structure           | 03               | GABLE/HIP 100  |
| Roof Cover               | 03               | COMP SHNGL 100 |
| Interior Wall            | 05               | DRYWALL 100    |
| Interior Floor           | 12               | HARDWOOD 50    |
| Interior Floor           | 14               | CARPET 50      |
| Air Condition            | 03               | CENTRAL 100    |
| Heating Type             | 04               | AIR DUCTED 100 |
| Bedrooms                 | 3                | 100            |
| Bathrooms                | 2                | 100            |
| Frame                    | 01               | NONE 100       |
| Stories                  | 1.               | 1. 100         |
| Units                    | 0                | 100            |
| Condition Adj            | 03               | 03 100         |
| Kitchen Adjus            | 01               | 01 100         |
| Quality                  | 05               | 05             |
| DOR CODE                 | 0200 MOBILE HOME |                |
| MAP NUM                  | MKT AREA         | 02             |
| NEIGHBORHOOD/LOC         | 11515.030        | 1.00/          |

| AREA TYPE | TOTAL GROSS AREA | PCT OF BASE | YEAR | TOT ADJ AREA | SUBAREA MARKET VALUE |
|-----------|------------------|-------------|------|--------------|----------------------|
| BAS       | 1,800            | 100         |      | 1,800        | 190,574              |
| TOTALS    | 1,800            |             |      | 1,800        | 190,574              |

| MARKET ADJUSTMENTS                   |     |           |                   |                |                |      |      |      |                 |      |        |       |
|--------------------------------------|-----|-----------|-------------------|----------------|----------------|------|------|------|-----------------|------|--------|-------|
| TYPE                                 | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS       | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB  | EYB  | ECON | FNCT            | NORM | % COND |       |
| 0203                                 | 02  | 1,800     | 115.5000          | 118.96         | 214,128        | 2019 | 2019 | 0    | 0               | 0    | 11.00  | 89.00 |
| 1 MANUF 3 100% - 2021                |     |           | Heated Area: 1800 |                |                |      |      |      | HX Base Yr 2021 |      |        |       |
| <div><div></div><div>BAS</div></div> |     |           |                   |                |                |      |      |      |                 |      |        |       |

|          |  |          |            |     |
|----------|--|----------|------------|-----|
| BLD DATE |  | LGL DATE | 04/07/2025 | MLU |
|----------|--|----------|------------|-----|

| EXTRA FEATURES |            |             |     |     |   |   |  |  |  | 1,000 | 100,000 |
|----------------|------------|-------------|-----|-----|---|---|--|--|--|-------|---------|
| L N            | OB/XF CODE | DESCRIPTION | BLD | CAP | L | W |  |  |  |       |         |
| 1              | 0031       | BARN, MT AE | 0   | 100 | 0 | 0 |  |  |  |       |         |
| 2              | 9945       | Well/Sept   | 0   | 100 | 0 | 0 |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             |     |     |   |   |  |  |  |       |         |
|                |            |             | </  |     |   |   |  |  |  |       |         |

| LAND DESCRIPTION |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

| COLUMBIA COUNTY PROPERTY  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PAGE 1 of 1  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| VALUATION SUMMARY         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| VALUATION BY              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | STANDARD     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| Tax Group: 3              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Tax Dist:    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 190,574      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 13,480       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 55,000       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 259,054      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 87,969       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 171,085      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | HX HB 50,722 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 120,363      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 259,054      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| NCON VALUE                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| INCOME VALUE              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 263,336      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |

| PERMIT NUM | DESCRIPTION | AMT | ISSUED     |
|------------|-------------|-----|------------|
| 39171      | M H         | 0   | 01/17/2020 |

| SALES DATA                     |           |              |        |        |           |               |  |
|--------------------------------|-----------|--------------|--------|--------|-----------|---------------|--|
| OFF RECORD<br>Number           | DATE      | TYPE<br>INST | Q<br>U | V<br>I | RSN<br>CD | SALE<br>PRICE |  |
| 1475/2634                      | 9/13/2022 | WD           | U      | I      | 11        | 100           |  |
| GRANTOR: NORTH FLORIDA LAND GR |           |              |        |        |           |               |  |
| GRANTEE: CHRISTMAS CHERYL L    |           |              |        |        |           |               |  |
| 1431/275                       | 2/22/2021 | AG           | U      | I      | 21        | 25,000        |  |
| GRANTOR: CHRISTMAS CHERYL L    |           |              |        |        |           |               |  |
| GRANTEE: CHRISTMAS CHERYL L    |           |              |        |        |           |               |  |

| BUILDING NOTES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| BUILDING DIMENSIONS                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| BAS=[ORIG=21,15] E60 S30 W60 N30 \$ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |