

618-693, 905-2653, QC 937-2588,

# 2026



| BUILDING CHARACTERISTICS |  |  |    |  |  |              |  |  |      | MARKET ADJUSTMENTS |           |             |                |                |     |     |      |      |  | COLUMBIA COUNTY PROPERTY |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  | 7 |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|----|--|--|--------------|--|--|------|--------------------|-----------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|--|--------------------------|--------|-------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|---|--|---|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  |  | CD |  |  | CONSTRUCTION |  |  | TYPE | MDL                | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM                     | % COND | VALUATION SUMMARY |                           |  |  |  |  |  |  |   |  | 7 |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | VALUATION BY              |  |  |  |  |  |  |   |  |   | STANDARD  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | Tax Group: 7              |  |  |  |  |  |  |   |  |   | Tax Dist: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 2,560,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 191,045   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 191,045   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 191,045   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 2,560,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | NCON VALUE                |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | INCOME VALUE              |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |  |  |   |  |   | 2,560,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                          |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |   |  |   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

618-693, 905-2653, QC 937-2588,

2026

04-43-18-10340-000

[illegible]