

**ERA INVESTMENTS LLC**  
162 NW BIRDIE PL  
LAKE CITY, FL 32055

**02-4S-16-02720-003**

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |      |  |     |  | MARKET ADJUSTMENTS |  |             |  |                |  |                |  |     |  | COLUMBIA COUNTY PROPERTY |  |      |  |      |  |      |  |        |  | PAGE 1 of 1       |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|------|--|-----|--|--------------------|--|-------------|--|----------------|--|----------------|--|-----|--|--------------------------|--|------|--|------|--|------|--|--------|--|-------------------|--|--------------|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  | TYPE |  | MDL |  | EFF. AREA          |  | TOT ADJ PTS |  | EFF. BASE RATE |  | REPL. COST NEW |  | AYB |  | EYB                      |  | ECON |  | FNCT |  | NORM |  | % COND |  | VALUATION SUMMARY |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  | VALUATION BY |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | STANDARD                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | Tax Group: 1                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | Tax Dist:                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | BUILDING MARKET VALUE             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | TOTAL MARKET OB/XF VALUE          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | TOTAL LAND VALUE - MARKET         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | TOTAL MARKET VALUE                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | SOH/AGL Deduction                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | ASSESSED VALUE                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | TOTAL EXEMPTION VALUE             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | BASE TAXABLE VALUE                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | TOTAL JUST VALUE                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | NCON VALUE                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | INCOME VALUE                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | PREVIOUS YEAR MKT VALUE           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  | XF0B:2:1: ELECTRIC,WATER, & SEWER |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                          |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |              |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |